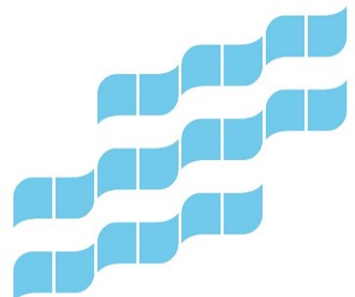
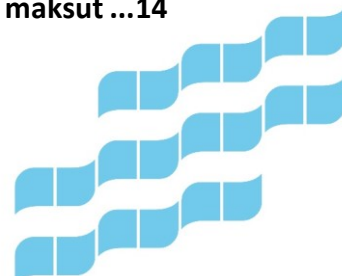


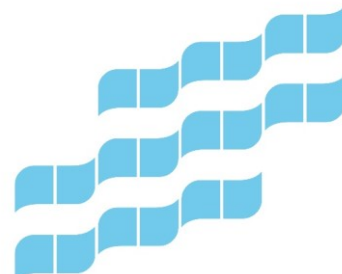
Rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävistä, suoritteista ja muista palveluista perittävät maksut



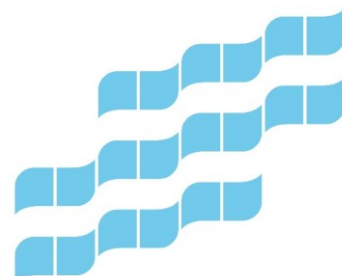
1 § Yleistä	5
2 § Maksuperuste	5
3 § Rakentamislupia koskevat maksut	6
3.1 Uudisrakennuksen rakentaminen tai olemassa olevan rakennuksen laajentaminen	7
3.2 Muun uudisrakennuskohteen rakentaminen tai olemassa olevan rakennuskohteen laajentaminen	8
3.3 Uudisrakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen	9
3.4 Terveyshaitan poistamiseen, kantaviin rakenteisiin, terveellisyyteen ja turvallisuuteen, energiatehokkuuteen tai energia- ja ympäristövaikutuksiin liittyvä korjaus- ja muutostyö	10
3.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön vaikuttava tai rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö	10
3.6 Suojeluarvoihin, rakennushistoriallisiin arvoihin tai rakennustaiteellisiin arvoihin kohdistuva korjaus- ja muutostyö	10
3.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen	11
3.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät lupaa tai joihin sovelletaan rakennuskohteen rakentamista koskevia säännöksiä	11
3.9 Erillinen päätös sijoittamisesta asemakaava-alueella	11
3.10 Erillinen päätös puhtaan siirtymän hankkeen sijoittamisesta asemakaava-alueella	12
4 § Purkamisluvan ja -ilmoituksen käsittelyä koskevat maksut	12
4.1 Yhden tai kahden asunnon pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen, asumiseen liittyvän talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen ja vähäisen rakennuksen tai niiden osan purkamistoimenpide	12
4.2 Muun rakennuksen tai sen osan tai suojellun rakennuksen tai sen osan purkamistoimenpide	12
4.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	12
5 § Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamista koskevat maksut	12
6 § Rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä myönnettäviä vähäisiä poikkeamia koskevat maksut	13
6.1 Rakentamisluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta	13
6.2 Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta	13
7 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämistä koskevat maksut	13
7.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta lupapäätöksen yhteydessä	13
7.2 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta erillisellä päätöksellä	13
8 § Rakennuskohteen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevat maksut ...	14



8.1 Paikan merkintä ja sijaintikatselmus	14
8.2 Asiakkaan pyytämä sijainnin muutos	15
9 § Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäättösmaksut sekä yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista ja veden johtamista koskevat maksut	15
9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	16
9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen.	16
9.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen	16
9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	16
10 § Rakentamisluvan voimassaolon pidentämistä ja asetetun määräajan muuttamista koskevat maksut	16
10.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde	16
10.2 Muu rakennus	16
11 § Rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevat maksut.....	16
11.1 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty viranomaistarkastus tai -katselmus.....	16
11.2 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattava viranomaistarkastus tai -katselmus.....	17
12 § Rakennetun ympäristön kunnossapidon laiminlyöntiä, luvaton ja luvanvastaista rakentamista sekä rakennustyön keskeyttämistä koskevat maksut	17
12.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kehoitus tai määräys.....	17
12.2 Rakennustyön keskeytyksen poistamis- ja pysyttämispäätös	17
12.3 Uhkasakon asettaminen tai tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen tai täytäntöönpano	17
13 § Maisematyölupia koskevat maksut	17
13.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö.....	18
13.2 Puiden kaataminen.....	18
13.3 Muu näihin verrattava toimenpide	18
14 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, sijoittamisluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta	19
14.1 Lupahakemuksesta kuuleminen.....	19
14.2 Kuulutuksen laatiminen	19
15 § Muut rakennusvalvonnan palvelut tai suoritteet	19
15.1 Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät.....	19
15.2 Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät	19
15.3 Yksityisteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät.....	19



16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	20
16.1 Lupahakemuksen peruuttaminen	20
16.2 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämisspätös	20
16.3 Lupahakemuksesta tehty hylkäävä päätös	20
16.4 Myönnetystä luvasta luopuminen.....	20
16.5 Rakennuskohtaisen maksun määräytymisessä huomioitavaa.....	21
16.6 Kokonaisalan määräytymisessä huomioitavaa	21
16.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	21
16.8 Rakennuttajavalvontaa koskeva alennus.....	21
16.9 Maksun alentaminen työmäärän perusteella.....	22
16.10 Maksun korottaminen suunnittelutarveharkintaa edellyttävissä kohteissa	22
16.11 Maksun korottaminen työmäärän perusteella	22
16.12 Maksun oikaiseminen	22
16.13 Maksun alentaminen rakentamislupahakemuksen käsittelyn viivästymisen johdosta	23
16.14 Maksun alentaminen puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn viivästymisen johdosta.....	24
16.15 Maksun suorittaminen.....	24
16.16 Taksan voimaantulo.....	24



1 § Yleistä

Tämän taksan on hyväksynyt Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaosto **XX.XX.2025 (§ XXX)**. Taksa korvaa Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 10.12.2024 (§ 127) hyväksymän taksan rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden osalta.

Taksa tulee voimaan 1.1.2026. Käytettävä taksa määräytyy hakemuksen vireilletulopäivän mukaan.

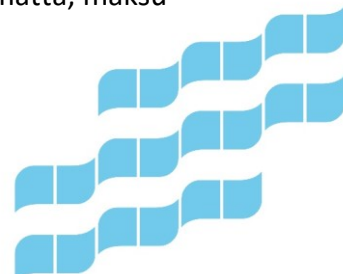
Tätä taksaa sovelletaan myös hakemuksiin, jotka ovat tulleet vireille 1.1.2025 jälkeen, mutta jotka ratkaistaan maankäyttö- ja rakennuslain (jäljempänä MRL) perusteella. Tällaisia ovat esimerkiksi MRL:n aikaisiin rakennuslupapäätöksiin kohdistuvat rakennusluvan jatkamispäätökset ja rakennusaikaiset muutosluvat.

2 § Maksuperuste

Tämä taksa perustuu Tampereen kaupunginvaltuuston 16.12.2024 (§ 200) tekemään päätökseen rakennusvalvonnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 8 kohdan sekä Tampereen kaupungin hallintosäännön 67 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Hallintosäännön 16 § 3 momentin 5 kohdan ja 17 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto päättää rakennusvalvonnan palveluista ja perittävien maksujen hyväksymisestä.

Rakentamislain (751/2023, jäljempänä RakL) 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun.

Tämän taksan kohtien 3–4 ja 13 mukaiset lupamaksut koostuvat lupakäsittelyä koskevasta osuudesta sekä rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevasta osuudesta. Rakennustyönaikaisen viranomaisvalvonnan osalta maksut peritään ennalta niiltä osin kuin ne ovat maksua määrättäessä tiedossa ja niitä on lupapäätöksessä edellytetty. Jos ennakoon tiedossa ollut ja laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu



palautetaan hakemuksesta toteutumattomilta osin. Maksua ei kuitenkaan palauteta sillä perusteella, että asiakas jättää lupapäätöksessä määrätyn viranomaissuorituksen tilaamatta. Palautuksen edellytyksenä on, että asiakas ilmoittaa luopuvansa luvasta sen voimassaoloaikana.

Rakentamislupamaksun yhteydessä peritään ennakoon myös paikan merkintää (RakL 107 §) sekä sijaintikatselmusta (RakL 112 §) koskevat maksut, mikäli kyseisiä toimenpiteitä on lupapäätöksessä edellytetty. Jos ennakoon laskutettu paikan merkintä tai sijaintikatselmus jää suorittamatta, maksuista palautetaan hakemuksesta suorittamattomia toimenpiteitä vastaava osuus.

Muiden rakennusvalvontaviranomaisen viranomaistehtävien, suoritteiden ja palveluiden osalta määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

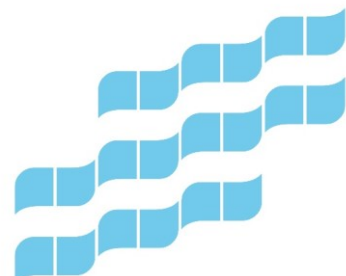
3 § Rakentamislupia koskevat maksut

(RakL 10 § ja 42–45 §)

Rakentamisluvissa lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 60 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 40 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta rakentamislupamaksuun sisältyvät aina lupapäätöksessä määrätty katselmukset. Lupapäätöksessä määrättäviä katselmuksia voivat olla: pohjakatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus sekä loppukatselmus (RakL 112 § ja 122 §). Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta maksuun sisältyy aina myös ilmoitus aloittamisesta sekä mahdollinen aloituskokous (RakL 110 §), erityissuunnitelmien toimittamisen hyväksyminen (RakL 69 §), työnjohtajien kelpoisuuden toteaminen (RakL 89 §) sekä mahdollinen osittainen loppukatselmus (RakL 123 §) eli ns. käyttöönottokatselmus.

Luvassa määrätty katselmukset on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista veloitetaan erikseen taksan kohdan 11.2 mukaisesti.



Osana rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tehtäväksi tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi (RakL 113 § ja 115 §). Mikäli tarkastuksista on määrätty lupapäätöksessä, ne sisältyvät rakentamislupamaksuun. Mikäli tarkastuksesta määrätään aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana, niistä voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

Mikäli rakentamisluvan ratkaiseminen edellyttää suunnittelutarveharkintaa, maksua korotetaan 25 % taksan kohdassa 16.10 tarkemmin määriteltujen ehtojen mukaisesti.

Mikäli samassa rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita taksan eri kohtien mukaisia korjaus-, muutos- ja laajennustoimenpiteitä tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, rakennuskohtainen maksu veloitetaan vain kertaalleen korkeimman taksan kohdan mukaisesti ja neliöperusteiset maksut toimenpiteittäin.

3.1 Uudisrakennuksen rakentaminen tai olemassa olevan rakennuksen laajentaminen (RakL 42.1 § 1–2 kohdat, 42.3 § ja 10 §)

3.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo ja vapaa-ajan asuinrakennus

rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,25 €/m²

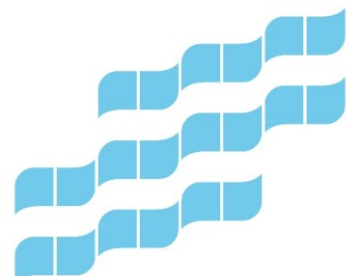
3.1.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäinen rakennus tai yhden tai kahden asunnon pientalon tai vapaa-ajan asuinrakennuksen vähäinen laajentaminen

rakennusta kohti 315 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,2 €/m²

3.1.3 Väliaikainen rakennus

rakennusta kohti 315 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan 4,2 €/m²

3.1.4 Muu rakennus



rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan 8,4 €/m²

3.2 Muun uudisrakennuskohteen rakentaminen tai olemassa olevan rakennuskohteen laajentaminen
(RakL 42.1 § 3–8 kohdat)

3.2.1 Katos

katosta kohti 315 € sekä lisäksi katoksen tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 4,2 €/m²

3.2.2 Yleisörakennelma

rakennelmaa kohti 315 € sekä lisäksi rakennelman tai sen laajennuksen pinta-alan mukaan 4,2 €/m²

3.2.3 Masto, piippu tai vastaava

mastoa, piippua tai vastaavaa kohden 630 €

3.2.4 Tuulivoimala

perusmaksu hakemusta kohden 630 € ja lisäksi jokaista tuulivoimalayksikköä kohden

- a) tehon ollessa alle 1000 MW 1575 €
- b) tehon ollessa 1000–2999 MW 2100 €
- c) tehon ollessa 3 000 MW tai enemmän 2625 €

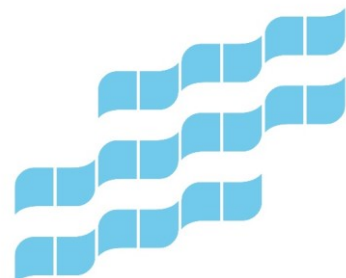
3.2.5 Digitaalinen mainoslaite

perusmaksu hakemusta kohden 315 € sekä lisäksi mainoksen pinta-alan mukaan 100 €/m²

Muiden mainoslaitteiden maksu määräytyy tämän taksan kohdan 3.5. tai 3.8. mukaisesti.

3.2.6 Energiakaivo

- a) alle 600 metriä syvät energiakaivot



perusmaksu hakemusta kohti 157,5 € sekä jokaista energiakaivoa kohden 52,5 €

b) 600 metriä ja sitä syvemmät energiakaivot

perusmaksu hakemusta kohti 630 € sekä jokaista energiakaivoa kohden 210 €

Jos energiakaivon rakentamisen yhteydessä muutetaan rakennuksen lämmitysmuotoa, peritään perusmaksu kohdan 3.4 mukaisesti.

3.2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue

perusmaksu hakemusta kohden 315 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan

- a) aurinkopaneelikenttä 1,05 €/m², kuitenkin enintään 2 000 €
- b) suurehko urheilualue (esim. golfkenttä), varastointialue (esim. lumen vastaanottopaikka, maa-aineisten varastointialue), pysäköintialue tai muu vastaava 0,53 €/m², kuitenkin enintään 2 000 €

3.3 Uudisrakennuksen rakentamiseen verrattava korjaus- ja muutostyö sekä olemassa olevan rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (RakL 42.3 §)

3.3.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo ja vapaa-ajan asuinrakennus

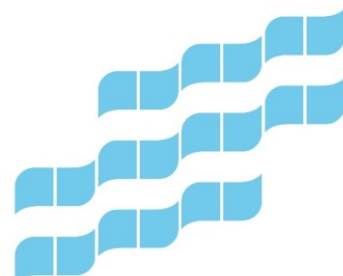
rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 5,25 €/m²

3.3.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

rakennusta kohti 315 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,2 €/m²

3.3.3 Muu rakennus

rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 8,4 €/m²



3.4 Terveyshaitan poistamiseen, kantaviin rakenteisiin, terveellisyyteen ja turvallisuuteen, energiatehokkuuteen tai energia- ja ympäristövaikutuksiin liittyvä korjaus- ja muutostyö
(RakL 42.3 §)

- 3.4.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 315 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3,15 €/m²

- 3.4.2 Muu rakennuskohde

rakennusta/lvi-järjestelmää kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalasta lasketun korjausasteen osuuden (%) mukaan 5,25 €/m²

3.5 Kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön vaikuttava tai rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin kohdistuva korjaus- ja muutostyö
(RakL 42.3 §)

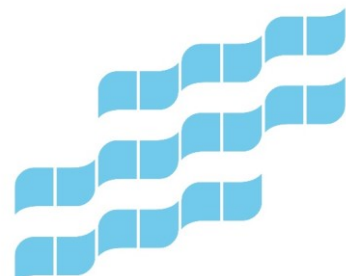
- 3.5.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

rakennusta kohti 525 €

- 3.5.2 Muu rakennuskohde

rakennusta kohti 525 € sekä lisäksi muutettavan tai korjattavan osan pinta-alan tai korjausasteen osuuden mukaan 2,65 €/m²

3.6 Suojeluarvoihin, rakennushistoriallisiin arvoihin tai rakennustaiteellisiin arvoihin kohdistuva korjaus- ja muutostyö
(RakL 42.3 § 1 kohta)



- 3.6.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus

rakennusta kohti 262,5 €

- 3.6.2 Muu rakennus

rakennusta kohti 262,5 € sekä lisäksi muutettavan tai korjattavan osan pinta-alan tai korjausasteen osuuden (%) mukaan 1,05 €/m²

3.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

(RakL 42.3 § kohta 3)

- 3.7.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus tai asumiseen liittyvä talousrakennus

rakennusta kohti 315 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 3,15 €/m²

- 3.7.2 Muu rakennus

rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 5,25 €/m²

3.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät lupaa tai joihin sovelletaan rakennuskohteen rakentamista koskevia säännöksiä

(RakL 42.2 § ja 42.3 §)

- 3.8.1 Toimenpide, joka edellyttää lupaa

hakemusta kohti 630 €

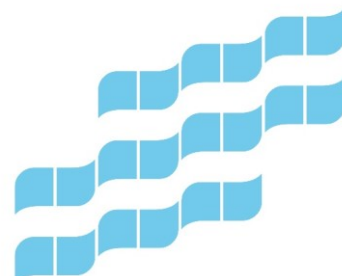
- 3.8.2 Toimenpide, joka ei edellytä lupaa, mutta edellyttää rekisterikorjausta

toimenpidettä kohti 100 €

3.9 Erillinen päätös sijoittamisesta asemakaava-alueella

(RakL 43 § ja 44 §)

päätöstä kohti 1050 €



3.10 Erillinen päätös puhtaan siirtymän hankkeen sijoittamisesta asemakaava-alueella
(RakL 43 a § ja 46 a §)

päätöstä kohti 5 000 €

4 § Purkamisluvan ja -ilmoituksen käsittelyä koskevat maksut
(RakL 55 §)

Purkamisluvissa lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 80 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 20 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta purkamislupamaksuun sisältyy loppukatselmus (RakL 122 §).

Luvassa määrätty loppukatselmus on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

4.1 Yhden tai kahden asunnon pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen, asumiseen liittyvän talousrakennuksen, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen ja vähäisen rakennuksen tai niiden osan purkamistoimenpide

rakennusta kohti 315 €

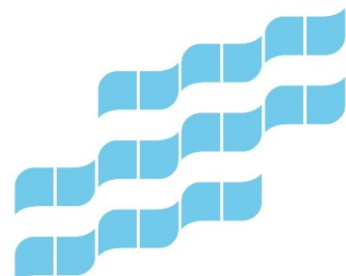
4.2 Muun rakennuksen tai sen osan tai suojellun rakennuksen tai sen osan purkamistoimenpide

rakennusta kohti 630 € sekä lisäksi rakennuksen tai sen purettavan osan kokonaisalan mukaan 2,1 €/m²

4.3 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely

ilmoitusta kohti 157,5 €

5 § Kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärän vahvistamista koskevat maksut
(RakL 41 §)



kokoontumistilaa kohti 315 €

6 § Rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä myönnettäviä vähäisiä poikkeamisia koskevat maksut
(RakL 59 §)

6.1 Rakentamisluvan yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta

muutoin määräytyvän lupamaksun lisäksi rakennusta kohti 525 €

6.2 Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävä vähäinen poikkeaminen rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai rajoituksesta

poikkeamista kohti 525 €

7 § Rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämistä koskevat maksut
(RakL 78 §)

7.1 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta lupapäätöksen yhteydessä

- 7.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus

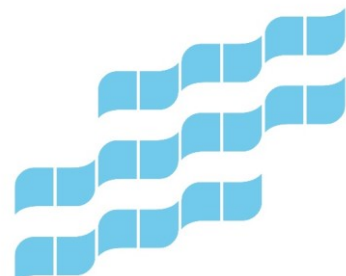
hakemusta kohti 315 €

- 7.1.2 Muut rakennukset

hakemusta kohti 630 €

7.2 Aloittamisoikeuden myöntäminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta erillisellä päätöksellä

- 7.2.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus



hakemusta kohti 630 €

7.2.2 Muut rakennukset

hakemusta kohti 1260 €

8 § Rakennuskohteen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevat maksut

(RakL 107 ja 112 §)

8.1 Paikan merkintä ja sijaintikatselmus

Paikan merkintää ja sijaintikatselmusta koskevat maksut peritään rakentamislupamaksun yhteydessä, kun lupapäätös on kuulutettu julkisesti.

Rakennuskohteen paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä. Paikan esimerkintä tai uudelleenmerkintä on 50 % merkintämaksasta.

- 8.1.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, erillisellä rakentamisluvalla merkittävät talousrakennukset, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennus, olemassa olevan rakennuksen laajennus

paikan merkintä 450 €
sijaintikatselmus 450 €

Mikäli talousrakennus toteutetaan pientaloon kytkettynä, paikan merkinnästä ja sijaintikatselmuksesta ei peritä erillistä maksua.

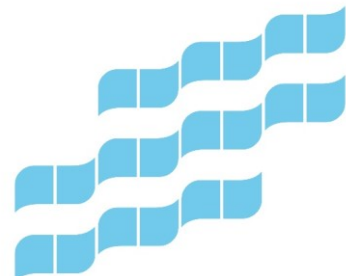
- 8.1.2 Yhden tai kahden asunnon pientalolupaan liittyvä erillinen talousrakennus

paikan merkintä 100 €
sijaintikatselmus 100 €

- 8.1.3 Väliaikainen rakennus

sijaintikatselmus 225 €

- 8.1.4 Muut rakennukset



paikan merkintä 900 €
sijaintikatselmus 900 €

8.1.5 Katos

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.6 Yleisörakennelma

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.7 Masto, piippu tai vastaava

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.8 Erillinen mainoslaite

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.1.9 Energiakaivo

sijainnin rekisteröinti ensimmäistä energiakaivoa kohden 225 € sekä
jokaista samalla luvalla toteutettavaa lisäkaivoa kohden 20 €

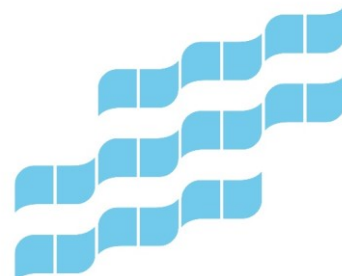
8.1.10 Muut luvanvaraiset rakennuskohteet

paikan merkintä 225 €, mikäli se luvassa edellytetään
sijaintikatselmus 225 €

8.2 Asiakkaan pyytämä sijainnin muutos

sijainnin muutosta kohti 390 €

**9 § Rakennusrasite- ja yhteisjärjestelypäättösmaksut sekä yhdyskuntateknisten
laitteiden sijoittamista ja veden johtamista koskevat maksut**
(RakL 128–138 §)



9.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 367,5 € ja lisäksi jokaista rasitetta kohden 157,5 €

9.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 525 €

9.3 Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen tai poistaminen

päätöstä kohti 2500 €

9.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

päätöstä kohti 367,5 €

10 § Rakentamisluvan voimassaolon pidentämistä ja asetetun määräajan muuttamista koskevat maksut

(RakL 77 §)

10.1 Yhden tai kahden asunnon pientalo, vapaa-ajan asuinrakennus, asumiseen liittyvä talousrakennus, rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vähäinen rakennuskohde

hakemusta kohti 288,75 €

10.2 Muu rakennus

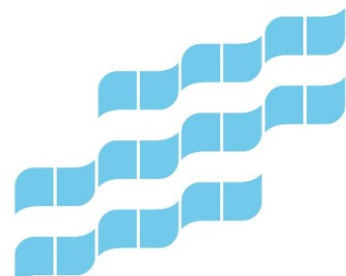
hakemusta kohti 577,5 €

11 § Rakennustyönaikaista viranomaisvalvontaa koskevat maksut

(RakL 112–113 §, 122–123 § ja 148 §, HL 38–39 §)

11.1 Muu kuin lupapäätöksessä määrätty viranomaistarkastus tai -katselmus

(RakL 113 § ja 148 §, HL 38-39 §)



tarkastusta/katselmusta kohti 472,5 €

11.2 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattava viranomaistarkastus tai -katselmus
(RakL 112–113 § ja 122–123 §)

tarkastusta/katselmusta kohti 840 €

12 § Rakennetun ympäristön kunnossapidon laiminlyöntiä, luvatonta ja luvanvastaista rakentamista sekä rakennustyön keskeyttämistä koskevat maksut

(RakL 146–147 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 § ja 15 §)

12.1 Rakennusvalvontaviranomaisen antama kehoitus tai määräys

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta tai määräyksestä ja niihin liittyvistä tarkastuskäynneistä ei peritä maksua.

Mikäli kirjallisessa kehotuksessa tai määräyksessä edellytettyä toimenpidettä ei ole määräaikaan mennessä toteutettu, seuraavista asiaan liittyvistä valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina 210 € kultakin kerralta sekä lisäksi niihin liittyvistä tarkastuskäynneistä 472,5 € kultakin kerralta.

Mikäli asian ratkaiseminen edellyttää mittaustoimenpiteitä (esim. rajankäynti tai rajannäyttö), niistä veloitetaan erikseen kiinteistönmuodostuksen ja Tampereen Infra Oy:n taksojen mukaisesti.

12.2 Rakennustyön keskeytyksen poistamis- ja pysyttämispäätös

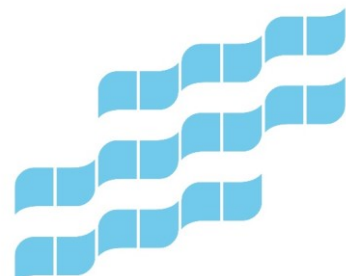
päätöstä kohti 800 €

12.3 Uhkasakon asettaminen tai tuomitseminen ja teettämisuhan asettaminen tai täytäntöönpano

päätöstä kohti 1050 €

13 § Maisematyölupia koskevat maksut

(RakL 53 §)



Maisematyöluissa lupakäsittelyn työosuudeksi katsotaan 80 % maksusta ja lupapäätöksessä edellytettyjen rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osuudeksi 20 % maksusta.

Rakennustyönaikaisten viranomaistoimenpiteiden osalta maisematyölupamaksuun sisältyy loppukatselmus (RakL 122 §) sekä mahdollinen luvassa määrätty aloituskokous (RakL 110 §).

Luvassa määrätty loppukatselmus on tilattava luvan voimassaollessa. Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen tilattavista katselmuksista voidaan veloittaa erikseen taksan kohdan 11 mukaisesti.

13.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö

- 13.1.1 Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tehtävä maisemaa muuttava maanrakennustyö

päätöstä kohti 393,75 €

- 13.1.2 Muuta toimintaa varten tehtävä maisemaa muuttava maanrakennustyö

päätöstä kohti 1575 €

13.2 Puiden kaataminen

- 13.2.1 Puiden kaataminen asemakaava-alueella

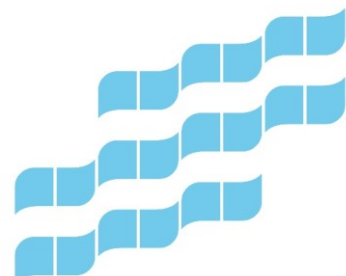
päätöstä kohti 420 €

- 13.2.2 Puiden kaataminen yleiskaava-alueella ja ranta-asemakaava-alueella

päätöstä kohti 630 €

13.3 Muu näihin verrattava toimenpide

päätöstä kohti 420 €



14 § Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta, sijoittamisluvasta, purkamisluvasta ja maisematyöluvasta
(RakL 63–65 §)

14.1 Lupahakemuksesta kuuleminen

kuultavaa kiinteistöä kohti 126 €

14.2 Kuulutuksen laatiminen

kuulutuskertaa kohti 367,5 €

Hakija maksaa lisäksi muut kuulutuksesta aiheutuneet kustannukset.

15 § Muut rakennusvalvonnan palvelut tai suoritteet

15.1 Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 233 §:n tarkoittama telekaapelin, tukiaseman tai radiomaston sijoittamisoikeutta koskeva rakennusvalvontaviranomaisen päätös, sekä 235 §:n mukainen sijoittamisoikeutta koskevan päätöksen muuttaminen tai sen poistaminen

päätöstä kohti 420 €

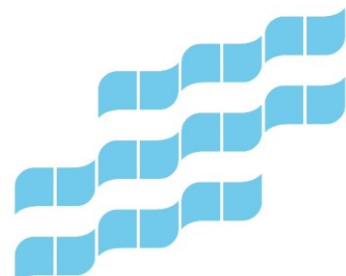
15.2 Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Liikennejärjestelyistä ja maanteistä annetun lain (503/2005) 51 §:n tarkoittama kiinteän lumiaidan sijoittamista koskeva rakennusvalvontaviranomaisen päätös

päätöstä kohti 420 €

15.3 Yksityisteistä annetun lain tarkoittamat viranomaistehtävät

Yksityisteistä annetun lain (560/2018) 18 §:n tarkoittama rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamista koskeva



rakennusvalvontaviranomaisen päätös sekä päätös poiketa tiealueen näkemä- ja suoja-aluetta koskevasta rakennusrajoituksesta

päätöstä kohti 420 €

16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

16.1 Lupahakemuksen peruuttaminen

Mikäli hakija peruu pykälien 3–4 tai 13 mukaisen lupahakemuksensa, mutta hakemuksen käsittely on jo aloitettu, peritään peruutetun lupahakemuksen käsittelymaksuna 50 % taksan mukaisesta rakennus-, rakennuskohde-, hakemus- tai päätöskohtaisesta maksusta.

16.2 Lupahakemusta koskeva tutkimattajättämisspätös

Mikäli pykälän 3 mukainen rakentamislupahakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna enintään 30 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

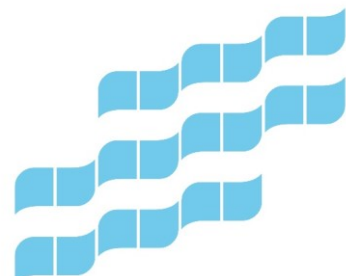
Mikäli pykälän 4 mukainen purkamislupahakemus tai pykälän 13 mukainen maisematyölupahakemus joudutaan prosessin edellytysten puuttumisen johdosta jättämään tutkimatta, peritään käsittelymaksuna enintään 40 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

16.3 Lupahakemuksesta tehty hylkäävä päätös

Mikäli pykälän 3 mukaisesta rakentamislupahakemuksesta tehdään hylkäävä päätös, peritään hylätyn lupahakemuksen käsittelymaksuna enintään 60 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

Mikäli pykälän 4 mukaisesta purkamislupahakemuksesta tai pykälän 13 mukaisesta maisematyölupahakemuksesta tehdään hylkäävä päätös, peritään hylätyn lupahakemuksen käsittelymaksuna enintään 80 % taksan mukaisesta kokonaismaksusta.

16.4 Myönnetystä luvasta luopuminen



Kun luvan hakija ilmoittaa luopuvansa pykälän 3 mukaisesta rakentamisluvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 40 % suoritetusta maksusta. Mikäli luvan hakija ilmoittaa luopuvansa rakentamisluvasta osittain, maksun palautus määräytyy toteutumattoman osan mukaisesti.

Kun luvan hakija ilmoittaa luopuvansa pykälän 4 mukaisesta purkamisluvasta tai pykälän 13 mukaisesta maisematyöluvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 20 % suoritetusta maksusta.

Maksun palauttamista on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoittamisajankohdasta.

16.5 Rakennuskohtaisen maksun määräytymisessä huomioitavaa

Mikäli rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita taksan eri kohtien mukaisia korjaus-, muutos- ja laajennustoimenpiteitä tai kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, rakennuskohtainen maksu veloitetaan vain kertaalleen korkeimman taksan kohdan mukaisesti ja neliöperusteiset maksut toimenpiteittäin.

16.6 Kokonaisalan määräytymisessä huomioitavaa

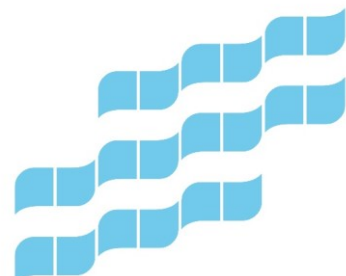
Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-alat ulkomitoin. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

16.7 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Maksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta 75 % ja 20 000 m² ylittävältä osalta 50 %.

16.8 Rakennuttajavalvontaa koskeva alennus

Mikäli rakennustyö jää RakL 119 §:n nojalla kokonaan tai pääosin rakennuttajan valvottavaksi, rakentamislupamaksusta palautetaan



hakemuksesta 20 %. Maksun palauttamista on haettava kahden vuoden kuluessa rakennuttajavalvonnan hyväksymisajankohdasta.

16.9 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

Rakennuksen paikan merkitsemistä ja sijaintikatselmusta koskevista maksuista ei myönnetä alennusta.

16.10 Maksun korottaminen suunnittelutarveharkintaa edellyttävissä kohteissa

Mikäli rakentamisluvan ratkaiseminen edellyttää suunnittelutarveharkintaa, neliöperusteista maksua korotetaan 25 %.

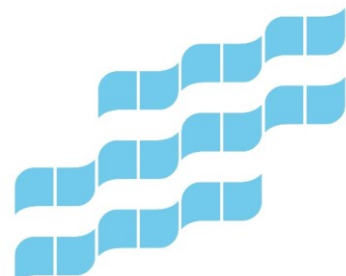
Jos kyseessä on masto, piippu tai vastaava (kohta 3.2.3) tai tuulivoimala (kohta 3.2.4), 25 % korotus kohdistuu kuitenkin hakemuskohtaiseen perusmaksuun.

16.11 Maksun korottaminen työmäärän perusteella

Taksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Maksua voidaan korottaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun poikkeuksellisuus, käytettävät erityismenetelmät, rakentamisolosuhteiden poikkeuksellisuus sekä asian käsittelyyn kulunut työaika ja työmäärä. Maksun korotus voi olla enintään 50 % siitä maksusta, joka toimenpiteestä muutoin perittäisiin.

16.12 Maksun oikaiseminen

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu. Maksua määrätessä otetaan huomioon jo suoritettu maksu.



16.13 Maksun alentaminen rakentamislupahakemuksen käsittelyn viivästymisen johdosta

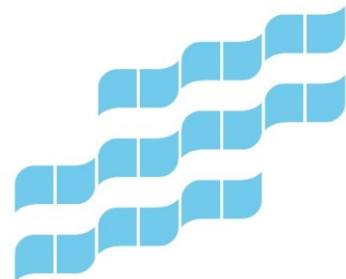
Mikäli RakL 68 a §:n tarkoittama rakentamislupahakemuksen käsittelyn määräaika ylittyy muusta kuin hakijasta johtuvasta syystä, rakentamislupamaksua alennetaan 20 % kultakin täydeltä viivästymisen kuukaudelta. Maksun alentaminen koskee vain rakennusvalvontaviranomaisen määräämää rakentamislupamaksua, eikä alennusta myönnetä rakennuksen paikan merkitsemistä tai sijaintikatselmusta koskevista maksuista.

Lain tarkoittama määräaika on vähäisissä, tavanomaisissa ja vaativissa hankkeissa 3 kk sekä erittäin ja poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa 6 kk. Hankkeen vaativuusluokka määräytyy suunnittelutehtävän vaativuuden mukaan. Hankkeen vaativuuden määrittelee viranomainen. Hankkeen vaativuuteen perustuva määräaika, hakemuksen käsittelyyn kulunut aika, asiakkaasta johtuvat viivästykset sekä määräajan mahdollisen ylittymisen perusteella laskettu maksun alennusprosentti kirjataan rakentamislupapäätökseen.

Lain tarkoittamat määräajat ja maksujen mahdollinen alentamisvelvollisuus koskevat vain yksivaiheisia rakentamislupia, eli tilanteita, jossa sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ratkaistaan samalla päätöksellä, tai jossa lupa voidaan ratkaista pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella. Määräajat ja maksujen mahdollinen alentamisvelvollisuus eivät siten koske esim. sijoittamislupahakemuksen (kun luvan hakija on pyytänyt kuntaa ratkaisemaan sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä), purkamislupahakemuksen tai maisematyölupahakemusten käsittelyä.

Mikäli rakentamislupahakemus saatetaan hakijan pyynnöstä samanaikaisesti vireille esim. samaa hanketta koskevan poikkeamislupamenettelyn tai yva-menettelyn kanssa, voidaan rakentamisluvan käsittelylle asetettu määräaika ylittää ilman, että siitä aiheutuu velvollisuus maksun alentamiseen. Puuttuvat asiakirjat ovat luvan myöntämisen esteitä, ja se, ettei niitä ole toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle määräajan puitteissa, katsotaan hakijasta johtuvaksi syyksi.

Tätä taksan kohtaa sovelletaan niihin lupahakemuksiin, jotka ovat tulleet vireille 1.1.2026 alkaen.



16.14 Maksun alentaminen puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn viivästymisen johdosta

Mikäli RakL 68 a §:n tarkoittama puhtaan siirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn määräaika (6 kk) ylittyy muusta kuin hakijasta johtuvasta syystä, alennetaan rakentamislupamaksua 20 % kultakin täydeltä viivästyksen kuukaudelta.

Käsittelylle asetettu määräaika, hakemuksen käsittelyyn kulunut aika, asiakkaasta johtuvat viivästyksset sekä määräajan mahdollisen ylittymisen perusteella laskettu maksun alennusprosentti kirjataan rakentamislupapäätökseen.

Tätä taksan kohtaa sovelletaan niihin lupahakemuksiin, jotka ovat tulleet vireille 1.1.2026 alkaen.

16.15 Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava 21 päivän kuluessa laskun lähettämisestä. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastus.

16.16 Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan tammikuun 1. päivänä 2026.

Taksan mukaiset maksut määräytyvät hakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

